



Ve středu 26.února 2014 se koná letošní první jednání zastupitelů a zastupitelek města Kosmonosy a Horní Stakory. Samotnou pozvánku naleznete o kousek níže, pojďme se na program jednání podívat po jednotlivých návrzích.

Návrh č.1 - Měsíční odměny zastupitelům.

Asi se bude přidávat. Ale nejen zastupitelům a šéfům komisí a výborů, ale i starostovi, místostarostce a radním. Jak vidno, navržena je nejvyšší možná částka. Uvidíme, jestli o tomto bodě bude nějaká větší diskuze. Jak často na jednání zaznívá např.z úst docenta L.Horáka, kdo chce peníze za práci pro město a jeho obyvatele využít efektivně, může je darovat na dobrou věc bez pokynů.

NÁVRH č. 1 / 2014 Měsíční odměny zastupitelům	
Předkládá:	Zastupitelstvo města Kosmonosy
statutární města	Schvaluje
Měsíční odměny zastupitelům:	
Příplatek dle počtu obyvatel (4 270 osob) pro starostu a místostarostku až do výše 17 876,- Kč	
Člen rady až do výše	1 910,- Kč
Neuvolněný zastupitel při účasti na zasedání Kč až do výše	660,- Kč
Předseda výboru, komise rady	1 560,- Kč
polořadní až do výše	
členka libovolného neuvolněného zastupitele	
Na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 459/2013 Sb. náleží od 1.1.2014 uvolněným zastupitelům měsíční odměna ve výši:	
Starosta	
první částka (zákonný nárok)	27 425,- Kč
příplatek za část přenesenou působnost (zákonný nárok)	2 000,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel (4270 osob) až do výše	17 876,- Kč
Celkem	47 301,- Kč
Na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 459/2013 Sb. náleží od 1.1.2014 neuvolněným zastupitelům měsíční odměna ve výši:	
Místostarostka	
příplatek za část přenesenou působnost (zákonný nárok)	2 000,- Kč
odměna až do výše	7 509,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel až do výše	17 876,- Kč
Celkem	27 385,- Kč
Člen rady až do výše	1 910,- Kč
Předseda výboru a komise rady až do výše	1 560,- Kč
Člen zastupitelstva až do výše	660,- Kč

Návrh č.2 - Smlouva o spolupráci při zajištění požární ochrany v obci Josefův Důl

Pravděpodobně formalita, asi zde není žádný chyták, jako při předložské (ne)povedené smlouvě s Bradlesem o kamerovém systému.

Naše Kosmonosy

Napsal uživatel David Odnoha
Úterý, 25 Únor 2014 19:20

NAVRH č. 2 /14	
Předkládá: starosta	Zastupitelstvo města Kosmonosy s ch v a l u j e
Smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany v obci Josefův Důl mezi obcí Josefův Důl a městem Kosmonosy	

Odůvodnění:
Na základě provedené kontroly na Obci Josefův Důl bylo kontrolou ze strany krajských hasičských orgánů zjištěno, že Obec Josefův Důl nemá smluvně ošetřeno s některou profesionální JSDH zajištění požární ochrany.
Vedení města bylo starostou Obce Josefův Důl požádáno o spolupráci v této záležitosti.
Záležitost byla projednána s JSDH Kosmonosy, kde jsme byli informováni, že se jedná pouze o formální záležitost, protože stejné zášahy, když je potřeba v Josefově Dole uskutečňují.
Návrh Smlouvy byl připravěn Smloubovým záznamným hasičským sborem.
RM projednala návrh Smlouvy na svém jednání dne 10.2.2014 a doporučuje zastupitelům města

NAVRH č. 3
Zpracování technické, finanční a právní analýzy záměru odkoupení domu čp. 142 v Boleslavské ulici

Předkládá: Václav Petříček, zastupitel	Zastupitelstvo města Kosmonosy s ch v a l u j e
--	--

zadání úkolu Městskému úřadu vypracovat technickou, finanční a právní analýzu záměru odkoupení domu čp. 142 pro jeho využití městem.
Termín: do příštího jednání zastupitelstva

Komentář: Na základě přehledu možných investic v roce 2014 byl i návrh na zakoupení domu čp. 142 nabízeného vlastníkem k prodeji pro variantu využití, mj. muzea, informačního střediska apod. Protože hrozí při rozhodování nebezpečí z prodlení, je navrhováno výše uvedený první krok.
Pozemek má zhruba 1000 m², vlastní objekt ca 300 m², je standardně vybaven k obytví, majitelka ho udržuje v dobrém technickém stavu. Má dvě podlaží, sklep, na zahradě dvě garáže. Dva vstupy - z Boleslavské a bezbariérový z ulice Pod Loretem.

Především jde o velmi významnou a dobře zachovalou barokní stavbu, unikátní i z hlediska historického. Budova je integrální součástí velkorysého hospodářsko-sociálního komplexu čemnických staveb, největšího v regionu. Budova byla vystavěna původně jako panský spítál („nemocnice“), sídlo zde také několik let piaristické gymnázium. Navíc poloha bezprostředně Lorety umožňuje propojení do jednoho funkčního celku.
Při odkoupení domu odpadné problém s vybudováním navrhovaného sociálního zařízení na bývalém hřbitově vedle kaple sv. Martina a uliční se několik set tisíc Kč.
Při rozhodování jde o nebezpečí z prodlení. Město přišlo - nejenom nešťastnou náhodou, ale důležitým rozhodnutím města o panský barokní dominec U Českého lva, rovněž barokní

NAVRH č. 4 /14	
na uzavření kupní smlouvy	
Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy projednálo předloženou zprávu a
Vypracoval: Mgr. Radka Šrámková	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje
uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků mezi městem Kosmonosy a HAVEX spol. s r. o., IČO: 60108151, se sídlem Na Běláde 503, 543 01 Vrchlabí, která je přílohou tohoto usnesení.
II. schvaluje
zpracování města zajistit uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků, schválené dle bodu I. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:
DM na svém zasedání dne 11. 12. 2013 usnesením č. 106/13 schválilo záměr prodeje zbytkových pozemků parc. č. 1783/58 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 207 m², č. 1783/82 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 12 m², č. 1783/83 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 97 m², č. 1783/84 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 107 m², č. 1750/20 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 3 m² a č. 1750/21 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 20 m², vše v kat. území a obci Kosmonosy (ok. Prácheňsko) do vlastnictví společnosti HAVEX spol. s r. o., IČO: 60108151, s sídlem Na Běláde 503, 543 01 Vrchlabí.
Záměr prodeje byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce MÚ Kosmonosy. Žádné připomínky k záměru ani jiné nabídky jme neobdrželi.

Radě města Kosmonosy na svém zasedání dne 17. 2. 2014 předložila návrh na uzavření kupní smlouvy a

NAVRH č. 5 /14	
na prodlení platnosti plánovací smlouvy (uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě)	
Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy projednálo předloženou zprávu a
Vypracoval: Mgr. Radka Šrámková	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje
uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, uzavřené dne 24. 6. 2008, mezi městem Kosmonosy a N.B.R., a. s., IČO: 27878406, se sídlem Humpolická 1886, 140 00 Praha 4, jehož předmětem je prodloužení platnosti plánovací smlouvy, resp. termínu pro dokončení veřejného komunikačního koridoru, do 31. 12. 2016.
II. ukládá
starostovi města zajistit uzavření Dodatku č. 1, schváleného dle bodu I. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:
Dne 24. 6. 2008 byla mezi městem Kosmonosy a N.B.R., a. s., IČO: 27878406, se sídlem filmová 678/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (nová sídlo společnosti) je na adrese Humpolická 1886, 140 00 Praha 4, uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem je závezek N.B.R., a. s. (investor) vybudovat veřejný komunikační koridor napojující se na město obklopenou komunikací ke koupališti a občalující jednotlivé domy projektu Rezidence nad Galatěou, který je složen z komunikace, zapojených ploch, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, a to na částech pozemků ve vlastnictví města parc. č. 1607/8, 1606/21 a 1607/26 a na pozemku ve vlastnictví investora parc. č. 1609/1, vše v kat. území Kosmonosy. Město se dle uzavřené korigentě berá na jeho dokončení převést. Dokončení koridoru mělo být provedeno nejpozději do 2 let ode dne zahájení jeho realizace (leden 2011).
Vzhledem k tomu, že doba stanovená plánovací smlouvou již uplynula, předložil investor žádost o prodloužení termínu platnosti plánovací smlouvy, resp. termínu pro dokončení veřejného komunikačního koridoru. Investor zároveň svou žádost odůvodňuje následovně: Měl ověřit provedení a dokončení realizace stavební akce Rezidence nad Galatěou, Kosmonosy.
1. Během zahájení stavební činnosti - skrytých úrovně a terénních úprav byl posouzeno o možnost přebudování archeologickým ústavem odkrytých vrstev. Toto mělo za následek přerušení stavební činnosti.
2. Během skrytých byly prokázány složité geologické podmínky, měřící se kálidřmi několika metrů, což vyvolalo nutnost podrobného geologického průzkumu a přesným definováním založení staveb - pro každý objekt zvlášť. Toto mělo za následek opět přerušení stavební činnosti.
3. Z důvodu stále se prodlužujícího procesu stavební společnosti nebyly firmu včetně investiční akce i prodeje. Legislativní proces opět prodloužil dobu, po kterou neobstává stavební činnost.
K vyhodnocení a provedení plánovací smlouvy je třeba investice zhruba 1 a půl milionu Kč.

NAVRH č. 6 /14
Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2014

Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy
Vypracoval: Ing. Lenka Červení	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje rozpočet města pro rok 2014 takto:
celkové příjmy rozpočtu ve výši 68.332.960,- Kč
běžné výdaje 71.077.700,- Kč
kapitálové výdaje 22.072.000,- Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši 93.149.700,- Kč
financování ve výši 24.816.740,- Kč
II. schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a transferů právními osobám ve výši uvedené v tabulkové části materiálu
III. ukládá radě města provádět rozpočtová opatření:
a) v rámci jednotlivých paragrafů výdajové části rozpočtu mimo kapitálových výdajů
b) v případě rozpočtového zapojení účelové přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (transfery a dotace)
IV. si vyžádá provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě města

Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2014 takto:
celkové příjmy rozpočtu ve výši 68.332.960,- Kč
běžné výdaje 71.077.700,- Kč
kapitálové výdaje 22.072.000,- Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši 93.149.700,- Kč
financování ve výši 24.816.740,- Kč

