



A není se čemu moc divit. Přes půlroku se zastupitelé víceméně bez jakéhokoli progresu dohadují o tom, zda by město mělo odkoupit budovu bývalého špitálu v Boleslavské ulici čp. 142. Poté, co byl na březnovém jednání předložen odborný posudek o stavu objektu, poté, co proběhla v místním periodiku názorová diskuze, předložil zastupitel RNDr. Václav Petříček na květnovém jednání zastupitelů návrh, aby Městský úřad zpracoval právně ekonomické podklady pro odkoupení této nemovitosti pro využití jako muzea a kulturně informačního centra města a pro perspektivní prodej Šmaku. Podstatou návrhu bylo zajistit informace o kupní ceně uvedeného objektu a zároveň možnosti finanční kompenzace prodejem dlouhodobě nerentabilního a neperspektivního objektu ve vlastnictví města – Šmaku. Diskutovalo se však zejména o stavu objektu a možných výdajů na jeho rekonstrukci a udržování. Jak by se vám líbilo, kdybyste „drželi“ městu přednostní možnost koupit váš dům a přitom by se na zastupitelstvu a v novinách a v diskuzích mluvilo a psalo o tom, že je ve stavu, kdy se do něj bude muset hodně investovat, snad proto, aby nespadl????

Kvůli tomuto návrhu sedělo v hledišti mnoho spoluobčanů, kteří se dlouhá léta starají o kulturní život ve městě. A ti se asi nestačili divit. Bylo evidentní, že někteří zastupitelé Petříčkův návrh vůbec nečetli; tito se snažili bod odložit s poukazem, že nemohou rozhodovat o koupi, když nemají všechny informace. Trpělivě jim zastupitel Petříček vysvětloval, že k těmto informacím vede cesta právě přes vypracování podkladů, a že se nejedná o koupi! Saze už ale Petříčkovi vybuchly poté, co zastupitel Honc prohlásil, že v objektu, který je památkově chráněn, nezatlučete bez památkářů ani hřebík (na každém jednání přitom Petříček opakuje, že objekt není památkově chráněn). Ještě více sazí pak vybuchlo poté, co zastupitel PharmDr. Masarčík (opravovač češtiny ve wordu mi jeho jméno trpělivě opravuje na Masaryk) stále opakoval, že není známo, co vše rekonstrukce objektu obnáší, apeloval na ostatní zastupitele, že je třeba si uvědomit, v jakém stavu objekt je, aby nakonec na přímou Petříčkovu otázku, zda četl odborný posudek o stavu budovy sdělil, že nečetl. RNDr. Václav Petříček pak požádal, aby tento posudek byl vyvěšen na webu města. Zopakoval také, že se nerozhoduje o koupi objektu, ale o přípravy kompletních informací pro rozhodování. Z návštěvníků jednání podpořili záměr svým vystoupením paní Milada Remešová a pan Ljulin Christov – zatímco Remešová si zachovala noblesu, Christov emoce na uzdě neudržel (avšak je se čemu divit?).

Předkladatel návrhu také pojmenoval faktory, které by mohly být pro město v případě pořízení této nemovitosti přínosem – mohlo by zde být zřízeno informační středisko, bylo by sem přestěhováno muzeum, čímž by se uvolnil prostor na zámku, zjednodušil by se záměr vybudování sociálního zařízení v Loretě (nyní navržen nevhodně na bývalém hřbitově Lorety), čímž by město zhruba milion korun ušetřilo. Navíc, po případném zapsání objektu do seznamu nemovitých památek by se mohla zvýšit možnost získání dotace na adaptaci části objektu pro tyto účely. Petříček také dodal, že členům Osvětové besedy ani Muzejního spolku město za jejich práci ani za materiál – kromě dotací na naplánované akce – nic neproplácí; bylo by tedy dobré jim alespoň najít vhodné místo ke kulturním akcím a pracovním schůzkám.

Jelikož ne všichni zastupitelé objekt viděli a ne všichni zastupitelé četli připravené podklady k rozhodování, navrhl zastupitel Josef Rys svolat pracovní jednání zastupitelstva přímo v tomto objektu a získat všechny dostupné informace ke svému dalšímu rozhodování. Tento návrh zastupitelé schválili a chystali se na toto pracovní jednání. Avšak poté, co se zážitky přímých účastníků projednávání návrhu dostali na veřejnost a stav objektu byl diskutován nejen v Kosmonoském zpravodaji, ale i v jiných lokálních médiích, rozhodla se majitelka domu nečekat na rozhodnutí zastupitelů a nabídnout dům do prodeje přes realitní kancelář. Zároveň už si samozřejmě nepřeje, aby se jí po domě kdokoliv proměňoval. Pracovní jednání zastupitelů se přesto bude konat, jen ne přímo v tomto domě.

PS: Jen škoda, že zapadl jeden z protinávrhů, aby zastupitelé PharmDr. E.Masarčík a ing. J. Müller rozpracovali svůj nápad udělat kulturní stánek města ze Šmaku. Nevypadalo to, že by se PharmDr. Masarčík bránil, ale nabalováním dalších a dalších vrstev diskuze tento návrh propadl do historie.

david.odnoha@seznam.cz