



Deseti hlasy z jedenácti přítomných zastupitelů byla schválena Obecně závazná vyhláška č.3/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. To už ale byla pouze formalita - ta hlavní diskuze proběhla již na červnovém jednání. Co je důležité pro občany města, je fakt, že místní koeficient pro všechny nemovitosti na celém území města Kosmonosy a Horní Stakory zůstává ve výši 2 (daň se tedy nezvyšuje). Místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Jinak je tomu ale u staveb uvedených v ustanovení paragrafu 11 odst.1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Zde byl nově stanoven koeficient 1,5.

O jaké stavby se v tomto případě jedná? Stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy využívané pro rodinnou rekreaci, stavby, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží, garáže vystavěné odděleně od obytných domů a samostatné nebytové prostory užívané jako garáže, stavby užívané pro podnikatelskou činnost samostatné nebytové prostory užívané pro podnikání. U těchto staveb bude tedy nově základní sazba daně z nemovitosti vynásobena koeficientem 1,5. Městu by to mělo přinést navíc zhruba 1,8 mil.Kč ročně.

Na již zmiňovaném červnovém jednání zastupitelů se zastupitel D.Odnoha dotázal na možnost diferencovat místní koeficient dle částí obce (například zvýhodnit obyvatele Chaloupek). Tajemník MÚ Mgr.Podlipný uvedl, že takovéto dělení není možné, lze jej provést pouze u měst, které se člení na městské části.