

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

Subject: Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje

Nesouhlasíme s výstavbou dalších 4 logistických hal v k. ú. města Kosmonos

Dne 13.9.2019 vydal Krajský úřad Středočeského kraje „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“, ve kterém SOUHLASÍ se záměrem výstavby 4 logistických hal v celkové rozloze 23,7081 ha (z toho 10,6851 ha je půda I. třídy a 13,0230 ha III. tř.).

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr výstavby D+D II. etapa však není veřejným záměrem. Naopak veřejnost bude záměrem silně negativně ovlivněna.

V době klimatických změn, kdy stát vynakládá značné finanční prostředky na udržení vody v krajině je tento záměr ve velkém rozporu se záměry Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Výstavba 4 rozsáhlých logistických hal jen zvýší odtok vody z krajiny.

Napojení areálu na silnici III/2769 (v Kosmonosech dále jako Stakorská) způsobí nenávratné zhoršení životních podmínek obyvatel této ulice. Ve Stakorské ulici, která není dimenzovaná na vyšší provoz, dojde k významnému narušení dopravy (tedy i liniovému znečištění ovzduší).

Odvolali jsme se proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a žádáme Ministerstvo životního prostředí, aby pečlivě zvážilo naše argumenty. Dle našeho přesvědčení je řada navrhovaných kompenzačních opatření nedostatečná. Žádáme Krajský úřad, aby při tak velkém zásahu do krajiny posuzoval záměr z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. „velkou EIA“

Milada Vrbová
info@csopklenec.cz
mobil: 605 000 577



Kompletní znění odvolání naleznete uvnitř článku.

Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Klenec Mladá Boleslav
pobočný spolek



Podatel: ZO ČSOP Klenec
Zahradská 12/6
293 01 Mladá Boleslav

Adresát:
Ministerstvo životního prostředí
Vilémova 144/65
Praha 10, 100 10

Prostřednictvím:
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zbořovská 11
150 21 Praha 5

Odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Odboru životního prostředí a zemědělství „ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ“ ze dne 13.9.2019 č.j. 8988820/2019/KLUSK

I.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 13.9.2019 „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“. Záměr uvedených staveb je náš spolek ZO ČSOP Klenec převážně, že toto rozhodnutí bylo vydáno v rozporu se zákonem a proto v souladu s příslušnými ust. ústavního řádu podáváme toto odvolání.

II.

Toto odvolání je zdůvodněno především:

Stávající územní plán nastává "základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území: rozvoj Kosmonos byl je a bude jednoznačně ovlivňován svojí polohou v bezprostřední blízkosti Mladé Boleslavi". ... 1 když se v kapitole Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území za hlavní cíl ochrany hodnot území považuje zachování a ochrana kvalitních přírodních prvků, ... stejně tak "společně s tím jsou rozvíjen plochy určené pro rozvoj budování průmyslu".

Stávající halý logistického centra mezi Přelomem ulicí a Přelomem spadají dle ÚPD do kategorie "Plochy výroby a skladování, lehký průmysl - VL". Protože návrh na výstavbu dalších, zatím v zastavěných plochách, budou dle projektu stejného charakteru, bude protožt rozpočítat se formulace o podmínkách funkčního využití ploch.

A hlavní využití:
Výrobní areály a sklady nenarušující současný zástavbu, zařízení drobné výroby, výrobní služby, navazující opravářské služby, servisní provoz. Převládá obhádná výrobní a

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

2 / 3

[illegible]

5. Nesouhlasíme s ustanovením na straně 8, 3 odst. 2, že "Z výsledků výpočtu rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nebude při realizaci nového dopravního propojení znamenat u nejbližší obytné zástavby prokazatelně změnu v přírůstcích k intenzitě zážiti v zájmovém území." Naopak nárůst dopravy prokazatelně zvýší intenzitu zážiti pro všechny obyvatele, bydlící v blízkosti záměru. Navrhovaná opatření uvedená v záměru na straně 8 jsou naprosto nedostatečná.

6. Nesouhlasíme s následujícím ustanovením strany 8 : " *Mírně nepříznivým negativním vlivem je skutečnost, že vznikající srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch nalez v zájmovém území zastovak. Vstávají srážkové vody do nenasyčené zóny horninového prostředí tak i hydrogeologického hlediska v zájmovém území možné. Tento negativní vliv je proto kompenzován projektem sadových úprav, vertikálním ozeelením fasád a ozeelením střechy hlavy DC 5." Vertikální ozeelení fasád a projekt sadových úprav nedokáže kompenzovat devastaci vaskulace mechanismus přírodního půdního prostředí. Navržení kompenzační opatření jsou nedostatečná. Není uvážováno i izolaci zeleň Z záměru (směrem k Pod Loreto), zelená střecha je uvážována pouze na s jedné lavi.*

7. V Záměru je přiznáváno že "Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby. Nelze tak vyloučit riziko ovlivnění jakosti vody z hlediska vlastní etapy výstavby". Přesto se Krajský úřad nepřiklání nutnosti posuzovat záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.

5. posuvajúcich záberom juzo spojenu nároky na trvalú a dočasnú záber zemledeľníckeho pôdného fondu (ZPF). Z hľadiska trvalých ochrany je dotknuté 106 531 m² zemledeľníckej pôvy v I. triede ochrany a 130 230 m² pôvy v III. triede ochrany. Po odsúhlasení dokumentácie pre trvalé povolenie a zpracování geometrických plánů bude zpracován detailní záborový elaborát, vyhodnocující trvalé zábery ZPF. Vzhľadom k rozsahu záberu a trídám ochrany záberného pozemku lze uväť na ZPF označiť za veľkú a významnú. Realizácie záberu môže byť možná poľku za predpokladu, že oznamovateľ získal súhlas MZP k odovzdaniu uvedených pozemkov ze ZPF. I toto pokladáme za základy negatívnu vliv na životnú prostredie.

Z dendrologického průzkumu vyplývá, že dendrologický potenciál těsně blízkosti zastávky je až na výjimky dlouhodobě nepřeskrpivliv nedostatečně počet, což se projevuje na zdravotním stavu dřevin a její vitalitě. U vzrostlých stromů jsou počínající poruchy (trhliny, posun), přítomnost různých rástových defektů nebo prosvychnutí periferních větví, mechanické poškození, tlakové vředy ve vidlici a defekty větví, které snižují stabilitu nosných prvků dřeviny, prosvychnutí větví až začínající útlak koruny. V rámci plánovaného záměru dojde ke kácení dřevin vegetace rostoucí mimo les, proti tomuto kácení není z dendrologického hlediska námitek. V území není zaznamenány mimořádně hodnotné dřeviny, zejména chráněné, nebo významné druhy dřevin – 1 dývoň bělošedá

významná a zanedbaná vegetace je z hlediska mikroklimatu důležitější a z hlediska životního prostředí neporovnatelně důležitější, než výstavba průmyslového parku.

10. Město Kosmonovy doporučuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona se v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zaměřit zejména na posouzení modelu dopravy a s ním spojené rozptylové a hlukové studie ve variantě kompletního dopravního propojení z ulice Průmyslová – Hradištská (směrem na Chudoplety) – tedy včetně pokračování veřejné komunikace nad Stávkovskou silnicí.

Dále město Kosmonosy upozorňuje, že v rámci předloženého záměru stavby D+D parku Kosmonosy II. etapa nejsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, se kterými počítá návrh nového územního plánu města a na jejichž dodržení Město Kosmonosy trvá. = I přes jasný podnět města Kosmonosy, KÚ neval na tento podnět ohled.

11. Zhotovení v odvětví KHS uvádí, že: „Od 4. srpna 2016 se zmíněná lokalizace úpravy pro ozonizaci navařuje a KHS s ní masově začíná; obdoba se to týká i projektu sadových úprav. Kromě toho investuje záměru úprav, je jedná o možnosti odkoupení pozemku zapsané do katastru, ale, která je u návrhu nového územního plánu navařována izolací zeleně, kde je připadné vlny realizovat; jeho realizace by nezapočítá přísluší ke zlepšení aktuální situace v zelených územích, avšak při realizaci v ozonizaci navařovaných opatření by měly být hygienické limity z hlediska hlukové zátěže sníženy, z toho jasně vyplývá, že už nyní se využívá ochranné pásmo, které je v současnosti vyžadováno, ale dále se bude rozšiřovat, aby se zabránilo šíření znečištění z průmyslového koloběhu z vegetací. Nejvíce napřímením hluku bude, kromě samotného provozu parku, doprava vedoucí po Státní ulici, kde žádná kompenzace opatření nelze realizovat“ (viz výše).

12. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČÍZP Ol. Praha má k předložení oznámení záměru zasažení přírodních oddělení ochrany v upozornění oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění přírodních v dokumentaci.

Oddělení ochrany vod: Předložení oznámení je z pohledu hodnocení ovlivnění povrchových vod zpracována nedostatečně a máme k hodnocení vlivu na povrchové vody zasažení přírodních:

= vysvětlení investora je v dokumentu nedostatečné a Krajský úřad na to naprosto
nebere ohled.

13. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – předložený záměr bude dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu 23,7081 ha (z toho 10,6851 ha I. třída přednosti v ochraně a 13,0230 ha III. tř. přednosti v ochraně). Investor musí požádat o souhlas s odučtením půdy ze zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí ČR, žádost bude podána v souladu s § 18 zákona č. 334/1992 Sb., u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí.

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zámer výstavby D-D II.etapa však není veřejným zámerem. Naopak verejnost bude zámerem negativne ovplyvnená.

14. Upozorňujeme, že v opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02, byl pro zastavěné území města Kosmonos stanovena emisní strop pro silniční dopravu ve výši 75%, podle kterého má dojít na území města Kosmonos k poklesu emisí PM10 z automobilové dopravy až o 25% do roku 2020.

oproti referenčnímu roku 2011. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při povolování záměrů, které generují nárůst automobilové dopravy.

Vzhledem k tomu, že vypočítané příspěvky po zprovoznění záměru nejsou u obytné zástavy významné a dále za předpokladu, že budou v maximálním rozsahu dodržována opatření k

Vyporádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Opatření pro ochranu ovzduší jsou již součástí navrženého záměru a mohou být v následných řízeních dále doplněna. Je doporučeno, aby opatření dopadla na možnou emisivitu stávajících a celkově doplněna.

naprosto nedostatečná.

15. Záměr významně ovlivní urychlení odtoku vody z krajiny nemožností jejího zasakování kvůli celkové zastavbě. V době měnění se klimatu, přetrvávajícího nedostatku vody záměr zhoršuje již dnes složitou situaci s ubývající spodní vodou. Na jedné straně se vyhlásí Ministerstvo životního prostředí nové projekty a záměry na udržení vody, na druhé straně se těmito záměry problémy s vodou jenom prohlubují.

16. Se záměrem nesouhlasí 180 občanů města Kosmonosy. V příloze posílám naskenované podepsané petice proti záměru výstavby D+D 2.etapa.

Závěr:

Záměr výstavby "D+D II. etapa" (sic!) je v rozporu s citovaným návrhem nového územního plánu, dalších dokumentů i postojem zainteresované části občanů. Stavba není veřejným zájmem. § 4 (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme, aby záměr byl posuzován „jako velká EIA“. Dále požadujeme písemnou odpověď k předložené analýze, v následujících bodech:

- rozsáhlý záber zemědělské půdy vysoké bonity
- vznik ekologické bariéry i další omezení pohybu lidí
- zvýšení hluku a emisí ve Stakorské ulici, kde jsou tyto ukazatele prokázaný

S pozdravem

Milada Vrbová
předsedkyně ZO ČSOP Klenice
Tel. : 326 728 487
Mobil : 605 000 577
E - mail : milada.vrbova@atlas.cz

Sídlo a korespondenční adresa: Zahradní 1276, 293 01 Mladá Boleslav, datová schránka: info@csopkclence.cz
tel. 605 000 577; IČ: 71225307; z. úcta: 227715748/0300; <http://www.csopkclence.cz/> e-mail: info@csopkclence.cz
noboční spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl I, vložka 49521