

## Šmak bude pronajat Pivovaru Holba až do roku 2022 - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel David Odnoha  
Úterý, 11 Červen 2013 06:00

---



Smlouva o nájmu nebytových prostor objektu zvaného "U Šmaku" z roku 2009 má nový dodatek. V dubnu jej podepsali starosta města Kosmonosy a ředitel Pivovaru Holba, a.s.. Záměr byl vyvěšen na úřední desce MÚ Kosmonosy od 18.12. 2012 do 2.1.2013, rada města jej schválila 22.dubna letošního roku. Přitom v červenci před dvěma lety starosta města M.Vaněk prohlašoval, že město Šmak prodá. Shoda na tom, zda Šmak prodat či neprodat nepanovala ani mezi zastupiteli. Při jednání zastupitelů ale již vystupoval starosta na straně těch, kteří prodat nechtěli. Zda je dlouhodobý pronájem pro město přínosnější, ukáží až následující roky - zda se stavba bude nebo nebude "sypat".

Možná vás zajímají finanční podmínky pronájmu. Roční nájemné za pronájem nebytových prostor včetně dlouhodobého majetku a provozního souboru technologického zařízení stavby je 670 tisíc korun, z toho částka 250 tisíc bude městem použita výlučně na opravy a údržbu objektu. Roční nájemné za samotné movité věci činí 71 400 Kč. Za nasmlouvaných 10 let tedy město nalije ze zhruba 7,5 milionu z pronájmu obdržených korun částku 2,5 milionu korun zpátky do udržení stavu objektu.

Důležitý je nový článek smlovy: "Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a spolkům působícím na území města Kosmonosy po vzájemné dohodě užívání předmětu nájmu pro účely konání společenských a kulturních akcí. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s předpokládaným plánem těchto akcí a dostatečným předstihem." Pro místní je toto velmi dobrá zpráva.

[david.odnoha@seznam.cz](mailto:david.odnoha@seznam.cz)