

1. června 2016 proběhla veřejná dražba Šmaku - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel ing. Karel Belcha
Čtvrtek, 02 Červen 2016 11:07



Včera došlo k dalšímu posunu ve věci Šmaku a tento byl v el. dražbě vydražen . Než se seznámíme s podrobnostmi dražby pojďme si alespoň encyklopedicky připomenout, jak úřad společně se zastupitelstvem tuto věc zajišťovali.

Ihned po volbách na podzim 2014 - nová garnitura rozhodla o uzavření Šmaku, aniž přišla s jasnou představou co dál. Nic nebránilo nechat Šmak v provozu, odbýt tam plesovou sezonu, nechat nemovitost na náklady nájemce temperovat, apod. A to jsme na podzim 2014 netušili jaké martyrium nás čeká.

Na jednání MZ 18. 2. 2015 se začalo jednat o záměru prodeje Šmaku a jak to vše proběhlo, je hezky popsáno zde <http://www.nasekosmonosy.cz/nazory/2123-smak-prodej-kosmonosy-zastupitelstvo.html>. Nakonec na jednání MZ dne 1. 4. 2015 bylo schváleno místní referendum ve věci Šmaku.

Na jednání MZ v červnu 2015 zastupitelstvo doklopýtalo k tomu, že zpeněžení majetku bude formou veřejné dobrovolné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění a nejnižší podání bude činit 9 mil. Kč. Nic už nebránilo tomu, aby se vybrala firma a za tři měsíce na to visela dražební vyhláška. Proběhly však krkolomnosti s výběrem koncesované firmy na provedení dražby - ve výběrové komisi byl člen MZ M. Štěpánek ... a mohl by sdělit podrobnosti.

Letos v lednu jeden člen MZ zjistil, že tak, jak byla parcela se Šmakem uváděna v materiálech pro zastupitelstvo ke zpeněžení, jednalo se i o plochu chodníku kolem Šmaku...viz ortofotomapa zde <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQu>

Napsal uživatel ing. Karel Blecha
Čtvrtek, 02 Červen 2016 11:07

[eryId=6D2BCEB5&MarQParam0=669857&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka](#)

:- Musel se tedy rychle udělat geometrický plán na oddělení pozemku ... a samozřejmě nový odhad.

Nakonec zastupitelstvo 30. 3. 2016 schválilo dražební vyhlášku, ačkoli to byl nadbytečný úkon a při diskusi byly námitky, např. velmi nízká jistota 300 tis. Kč, stejně smeteny ze stolu (pozn.: zákon o dražbách umožňuje za určitých podmínek jistotu až 30 %, takže se nám zdálo 300 tis. opravdu málo).

A jak všechno dopadlo:

Včera od 14:00 proběhla el. dražba, dražby se zúčastnil jeden účastník, který učinil podání za vyvolávací cenu - tj. 9 mil. Kč a byl mu udělen příklep. Na doplacení ceny vydražením se dala opět vydražiteli dlouhá lhůta - 60 dnů ode dne dražby, přičemž zákon o dražbách umožňuje použít i lhůtu 10 dnů po ukončení dražby. Tak uvidíme, jak všechno dopadne, jestli si to vydražitel nerozmyslí, protože je jistota proklatě nízká, tak by mohl taky odstoupit od dražby. Mám takové tušení, že se ještě leccos bude kolem Šmaku v zastupitelstvu projednávat.... Snad si rovněž vydražitel zjistil takové finesy, že např. dva pozemky z ul. Fr. Opolského, které jsou klíčové pro přístup k zásobovací rampě, jsou ve vlastnictví fyzické osoby. Jak se dá dohledat ve veřejném katastru - p. Karla Štěpánka. S další investicí 15-20 mil. Kč, kterou bude Šmak vyžadovat, přejeme vydražiteli hodně úspěchů.

Ing. Karel Blecha
zastupitel města