Napsal uživatel Administrator
Pondělí, 16 Prosinec 2019 11:35

Vážená paní Vrbová, vážený pane Šimku.

z Vašich dosavadních stanovisek a reakcí směrem ke mně je vidět, že máte utkvělou představu o tom, že jsem zastánce výstavby hal v lokalitě Z56. Rozhodně tomu tak není a naopak jsem velkým odpůrcem záborů zemědělské půdy a zeleně, které se v této republice stále dějí. Jedním z programových cílů, který jsme prezentovali jako hnutí Občané pro Kosmonosy před loňskými komunálními volbami a kterého se držíme, je právě udržení a zlepšení kvality bydlení v Kosmonosech pro jejich občany.

Osočujete mně z toho, že si z právní analýzy Frank Bold Advokáti vybírám jen to, co se mi podle Vás „hodí do krámu“ a že straším lidi náhradami. To v žádném případě není pravda. Jen se snažím upozornit na to, že některé, byť oprávněné požadavky, mají i svá úskalí, která je potřeba s rozvahou a rozumně vyřešit, abychom městu nezpůsobili škodu.

V petici občanů je doslovně uvedeno: „Žádáme, aby nebyla v územním plánu města tato lokalita dále navrhována jako plocha určená k průmyslové zástavbě, včetně tzv. ,,lehké výroby", ale byla plochou zeleně.“

V právní analýze je doslovně uvedeno: „V případě, že by plocha Z56 byla zůstala vymezena jako zastavitelná, ale změnilo by se „pouze“ její funkční využití ze současně navrženého VL – lehká výroba na jiné, například VD – pro drobnou a řemeslnou výrobu, vlastník pozemku by se podle našeho názoru žádného druhu náhrady škody domáhat nemohl, jelikož nedochází ke zrušení určení pozemku k zastavění,..“

Pokud ochranu zájmů města, aby nebylo vystaveno nebezpečí finančních náhrad a jiných škod, považujete za strašení lidí, tak to opravdu nebudu komentovat.

Požadavek na změnu územního plánu tak, aby k žádným náhradám nedošlo v souladu s tím „co vám radí právníci“, tedy aby lokalita zůstala jako zastavitelná, je od Vás vznesen nyní poprvé a je v rozporu s textem, který občané v petici podepisovali.

Jsem rozhodně a vždy pro dialog a hledání nejlepších řešení pro občany města a vydávání tiskových zpráv rozhodně nepovažuji za efektivní způsob řešení jakýchkoliv problémů. S touto metodou komunikace jsem si nezačal a jen se snažím a budu bránit naprosto nepravdivým spekulacím k mým názorům a postupům.

Chcete-li o věcech smysluplně jednat, pojďte si sednout k jednomu stolu, chcete-li nadále komunikovat přes tiskové zprávy, bude to únavné a neefektivní, ale budiž. Já za sebe jsem připraven jednat o čemkoliv, ale nemohu se bez reakce nechat nepravdivě a spekulativně očerňovat.

JUDr. Ladislav Řípa
12.12.2019