Napsal uživatel ing. Karel Blecha, zastupitel
Úterý, 10 Září 2024 21:03

Tak po prázdninách znovu začínáme. A tentokrát již 11. 9. 24 abychom mj. stihli včas předat novou vyhlášku o dani z nemovitostí na Finanční úřad. Předloženým materiálům tedy dominuje jako bod č.1 schválení této vyhlášky a poté převažuje balík materiálů, kde město chce vykupovat pozemky (i podíly od jiných vlastníků). Pro lepší přehled je zapotřebí nahlédnout na příspěvky a diskusi alespoň k poslednímu jednání MZ ze dne 26. 6. 2024, kde mne mj. starosta E. Masarčík opětovně napadal, že jsem byl proti vybudování kanalizace v H. Stakorách – po mé urgenci bylo sděleno starostou, že se žádná fakta k těmto jeho výrokům nezakládají na pravdě.

Podrobněji se budu tedy zabývat připravovanou vyhláškou o dani z nemovitostí. O tomto materiálu není nikde ani slovo – např. v zápisu z Fin. výboru. Bude-li mít někdo zájem, rád mu ho zašlu – email spojení je na mne na webu města Kosmonosy. Pro vhled do problematiky nejdříve odkaz na platnou vyhlášku č. 1 z roku 2019 – viz. https://www.kosmonosy.cz/modules/file_storage/download.php?file=c2106b5b%7C703&inline=1.
Jak jednoduchoučký dokument. Všechno si navíc tehdy přemázlo zastupitelstvo koef. 3 a tak se platila stejná daň z baráku v Hor. Stakorách (vč. osady Chaloupky) jako v Kosmonosích na náměstí. Všichni byli spokojeni … nevěděl jsem, že by to někomu vadilo. Od 1. 1. 2024 platíme v rámci konsolidačního balíčku daň cca o 80 % vyšší a výnos daně z nemovitostí z běžně nastaveného rozpočtu města pro rok 2024 (160 mil. Kč) bude činit velmi vysokých 37 mil. Kč. A tak tedy ještě tento příjem upravíme. Např. místní koeficient pro garáže bude činit již 4,5, rovněž tak pro budovy pro rekreaci či podnikání. Někdo by mohl tedy spočítat, kolik bude činit výnos z těch 200 garáží v ul. Pod koupalištěm. Samozřejmě, že návrh vyhlášky nijak nezohledňuje katastrální území Hor. Stakor – tj. dát místní koef. o stupeň níže. Rovněž není v důvodové zprávě ani zmínka o tom, že od zdaňovacího období roku 2024 se zavádí inflační koeficient. A nakonec se tedy předpokládá, že výnos daně z nemovitostí v roce 2025 bude činit cca 41 mil. Kč. A tady si musíme říci, jak dál. Když si např. vezmeme běžný rozpočet Mn. Hradiště – 301 mil. Kč. A k tomu plánovaný výnos daně z nemovitostí 13,5 mil. Kč – viz https://www.mnhradiste.cz/data/soubory/2023/rozpocet-mesta-na-rok-2024.pdf , tak jsme někde úplně jinde … jsme mimo mísu. A k tomu si musíme říci, jaké budou hlavní investice v Kosmonosích. Budeme dělat např. kruhový objezd na náměstí vč. překopání nedávno udělaného náměstí?? Tj. kruhový objezd pro ul. Mnichovohradišťská x Debřská, protože Boleslavská již je v majetku města a její význam se intenzivně potlačuje. Dokumentace na tuto stavbu je již připravena.

A za 14 dní bude po volbách do krajů a senátorského obvodu č. 38 – Ml. Boleslav. Krajské volby vcelku nikoho nezajímají. Ze sedmi kandidátů do Senátu PČR je možno vážně uvažovat zhruba o čtyřech jménech: Jana Krumpholcová-SZ, Igor Karen –ANO 2011, Ondřej Lochman – Stan a nezávislí a nakonec Raduan Nwelati – SPOLU (ODS, KDU, TOP 09), u jehož jména je ze setrvačnosti připojen slogan Spolu. Za 14-dní zrekapitulujeme výsledky těchto voleb a blíže se vyjádříme ke dvěma kandidátům do druhého kola.

Ing. Karel Blecha zastupitel města Kosmonosy