Po středečním zastupitelstvu jsem měl špatné spaní. Ne snad, že bych se tak moc trápil, ale budila mne dcerka. Takže kolem čtvrté ráno jsem si nadhodil "klíčový" návrh k projednání zastupitelstvem města a následně ho do dneška precizoval. Berte s nadsázkou, od počátku to tak bylo myšleno:

Návrh na komerční využití prostoru objektu Šmak

Protože se na mne obrací velká část občanů, kteří se bojí, že objekt v současné chvíli chátrá naprosto bez užitku, vypracoval jsem následující plán. Vzhledem k základním stavebně-technickým charakteristikám a stavu objektu navrhuji v objektu Šmak zahájit pěstování žampiónů. Můj návrh spočívá ve splnění požadavků občanů a zastupitelů, kteří se staví proti prodeji objektu, přestože nemají žádného ponětí, jak jej využít a v dlouhodobém výhledu uspokojí i zastupitele a blogující občany (Bizon, Kulišák), kteří jsou jinak přístupni bleskové demolici této stavby - rodinného stříbra našeho města.

I. Princip mého návrhu spočívá v následujícím:

a) do suterénu objektu by byla navezena vhodná zemina a hnojivo. Jak známo, s prominutím koňský trus smíchán s dobrou zeminou, promění se na humus, úspěchy nás neminou, vyroste nám žampión, přinese nám značný zisk, zbohatneš ty, já i on (celé město), o akci se zmíní tisk (i celostátní)

b) při zdech suterénu by byla vysázena houba shiitake - houževnatec jedlý

c) v prvním nadzemním podlaží by byl zachován sál pro pořádání plesů

***II. Ekonomický a společenský přínos navrženého komerčního využití**:*

a) nespornou ekonomickou výhodou bude finanční úspora ca 25-30mil. Kč, vyvolaná upuštěním od realizace nové školní tělocvičny. Děti ji nebudou potřebovat. S prominutím starý Šmak, že ano, s ideální vlhkostí, může se pak také stát, pro ty děti radostí, děti se nám seřadí (při tělocviku), vyfasují košíčky a pak pěkně neřádi, budou trhat houbičky. Tím bude zajištěn dostatek pohybu pro 40-50 dětí současně - bez zbytečných nákladů na sportovní halu.

b) důležité je též, že nejsou nutné prakticky žádné investice do Šmaku, naopak vlhkost je žádána. A Šmak může chátrat vesele dál.

c) společenským přínosem je zachování sálu, a to nejen pro plesy. Spolky se totiž mohou přestat, jako dosud, scházet v "hasičárně", kde např. svými přednáškami blokují prostor pro jistě přínosnější činnost

d) přibližně po 6-8 letech prorostou houby shiitake i do nadzemního podlaží a bude možné je pěstovat i v tanečním sále. Před zahájením plesové sezóny bude nutné houby sklidit (mimořádné povinné hodiny tělocviku proběhnou každoročně 25.-26.12.). V následujících dvaceti až třiceti letech se dá předpokládat naprostá degradace stavby a její demolice.

III. Vliv na městský rozpočet:

Náklady:

Investice do objektu 0,- Kč

Náklady na temperování 300000,- Kč

Investice ostatní 19999,- Kč jednorázově na nákup košíčků několika velikostí.

Výnosy:

Při maloobchodní ceně

1 kg kvalitních českých žampiónů = 120 Kč

1 kg hub shiitake = 290 Kč

Výnos v pesimistické variantě již ve druhé pěstební sezóně by měl činit 5 tun žampiónů a 800kg hub shiitake = 832000 Kč/ročně. V následujících letech nás pak čekají jen samá pozitiva. Jakmile houba dosáhne hranic krovu, lze očekávat strmý nárůst příjmů města.

Poznámka:

Prodej hub bude realizován v základní a mateřské škole, v Loretě, na úřadě, v knihovně, v hasičské zbrojnici a v kostele sv. Havla v Horních Stakorách. I ostatní městské objekty tak budou tímto opatřením vhodně komerčně využity, což je ve správě města úkol nanejvýš důležitý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

I. schvaluje návrh na zajištění dalšího chátrání objektu Šmak za účelem vytvoření mikroklimatu vhodného k pěstování žampiónů

II. schvaluje nákup 150ti košíčků pro sběr hub při ceně max. 19999 Kč včetně DPH. Pozor! Košíčky nutno dimenzovat na dětské ručičky (a zohlednit prvňáky a deváťáky, deváťák unese více, měl by mít tedy daleko větší košíček)

III. schvaluje jako místo pro výdej/prodej výpěstků ostatní objekty v majetku města za účelem zvýšení jejich komerční hodnoty

Kdyby měl někdo pocit, že je to plán na houby, má pravdu.

Naše heslo: žampión!

S pozdravem

Pavel Janeček