



Pokračující přestavba spotřebovává stále více finančních prostředků. 13.3.1997 bylo zastupitelstvo informováno, že rozpočet přestavby byl překročen o 100%. Vysvětlení tohoto navýšení? Při přestavbě byl původně schválený projekt měněn. Firma Šmak si objednala v atelieru K+K (ing.arch.Kadlec a Kukrál) zásadní změny původního projektu, spočívající hlavně v rozšíření původního projektu o výstavbu prodejních prostor v suterénu pod bývalou terasou, přístavbu v proluce mezi kinem a domem č.525, přibylo 6 salonků a několik hostinských pokojů, celá stavba byla zvýšena a ze záměru bylo vypuštěno kino.

To vše se stavělo bez dodatečného stavebního povolení a bez vědomí zastupitelstva. To bylo v domněnání, že f.Šmak na investici stačí sama. V tomto stupni rozestavěnosti, kdy nad budovou nebyla ještě dokončena střecha, bylo tedy zastupitelstvo firmou Šmak požádáno, aby město převzalo dostavbu a zaplacení stavby. Teprve nyní - na jaře 1997 bylo dodatečně informováno, že už ke konci roku 1996 byly na stavbu poskytnuty městské finanční prostředky ve výši 8 milionů a zastupitelstvo požádáno o dodatečný souhlas. Bylo to těžké rozhodování, ale nakonec zastupitelstvo vyslovilo souhlas s přezetím budovy, rozestavěnou budovu dokončit a zaplatit z městského rozpočtu a z úvěru, který si město muselo vzít. V době, kdy budovu přebíralo, pověřilo město f.Balksan technickým dozorem nad stavbou. Firma radního Bulise Balksan přejímku staveniště provedla a zpráva o tom bude podkladem pro finanční vyrovnání s f.Šmak.

Do konce roku 1997 spotřebovala stavba 38,392.700 Kč. Protože f.Šmak si vzala na přestavbu úvěr 10 milionů, za které ručí naše město, a přestala platit splátky na úvěr, je město nuceno tyto splátky i úroky platit samo. Zastupitelstvo bylo na sklonku roku informováno, že k dostavění bude potřeba ještě dalších 6,7 mil. Kč. Záměr, aby Silvestr 1997 byl slaven v této restauraci, tedy nevyšel. Ke konci roku měla budova vnější omítky, ale prostranství kolem budovy i přístup do budovy je rozkopaný. Uvnitř jsou práce vesměs dokončeny. Zbývá jen málo nedodělků. Hlavní je opatřit další peníze nutné k dokončení, aby budova začala vydělávat.