



O tomto tématu se ve městě diskutuje již několik volebních období. Střetávají se dva hlavní názorové proudy: Prodat, dokud lze prodat - a necpat další městské peníze do údržby. Nechat v majetku města a najít spolehlivého a dlouhodobého nájemce. Netroufnu si odhadnout, jaké je názorové rozložení mezi sedmnácti zastupiteli. Dojde-li ale někdy k hlasování v této věci, bude velmi těsné. A jde také o odvalu – vždyť kdo by chtěl být ve městě „navždy“ spojován s tím, že se spolupodílel na prodeji tohoto zařízení do soukromých rukou. A také je nutné říci, že názory se mění. Nejzářivějším důkazem tohoto tvrzení budiž názorová otočka starosty Miroslava Vaňka. Zatímco v červenci v novinách horoval pro prodej Šmaku, nyní je zastáncem dlouhodobého pronájmu.

Rozhodování to je velmi těžké. V průběhu prosincového jednání zastupitelů v Horních Stakorách se tomuto tématu zastupitelé věnovali několik desítek minut. Hlavním podkladem jim tehdy byla zevrubná zpráva stavební komise, která u některých přítomných vzbuzovala obrovské vášně (zpráva bohužel na webových stránkách města není, takže bude-li zájem, tak ji naskenuji a umístím zde). Výstupem z oné prosincové diskuze bylo usnesení, dle kterého měl finanční výbor zastupitelstva do konce března 2012 „na základě předloženého zápisu Stavební komise Rady města č.12/11 zpracovat analýzu k možnému finančnímu výnosu z prodeje budovy č. p. 49 a pozemku parc. č. 444/1 o výměře 1.876 m² v k. ú. a obci Kosmonosy (objekt „U Šmaku“) v porovnání s možnými výnosy z pronájmu při současném zohlednění nutných investic na opravy a údržbu projektu.“ K tomu, jak se s tímto usnesením výbor pod vedení doc.Horáka popral, se ještě vrátím; nyní stačí říct, že nepomohl ničemu – opět nabídl dvě varianty – prodej aneb přestaňme strkat peníze do „mrtvoly“ či dlouhodobý nájem.

A tak se po čtyřech měsících se vrátilo na začátek. Rada města ohlásila, že zastává názor dlouhodobého pronájmu, zastupitelé Kropáček, Honc a Horák byli spíše na straně prodeje Šmaku (tam se nacházím také), ostatní již byli ve svých vyjádřeních opatrnější (dle hesla "já neříkám tak, ani tak, ale na má slova dojde").

Z názorů vybírám: *“Prodejem uzavřeme možnost činnosti spolků, doporučuji na 10 let pronajmout, a pak uvidíme.”* *“Navrhuji předložit smlouvu na pronájem, pak rozhodneme, zda pronajmeme či ne, kdyžtak nám na akce zbyde sokolovna. Kdyby byl lepší prodej, pokusíme se prodat a nájemce požádáme, aby objekt provozoval do samotného prodeje.”*

Pak naštěstí opět zasáhla místostarostka M.Pekařová. Ta sdělila přítomným, že smlouva na dlouhodobý pronájem tohoto objektu je již v hrubých rysech připravena, a byla zaslána k připomínkám právníce města a tajemníkovi MÚ. Přislíbila také, že ji předloží na dalším jednání ZM.

“Ať tedy příště Rada města předloží dva konkrétní návrhy – na prodej či pronájem. Pořádáme tady nejdražší plesy ve střední Evropě,” ukončil dubnovou diskuzi o Šmaku zastupitel doc.Horák.

Jsme tedy blíže rozhodnutí, co dál se Šmakem? Co myslíte, bude 30.května jasněji? Přijďte se podívat na jednání zastupitelů.