

Program středního jednání zastupitelstva bod po bodu - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel David Odnaha
Úterý, 25 Únor 2014 19:20



Ve středu 26.února 2014 se koná letošní první jednání zastupitelů a zastupitelek města Kosmonosy a Horní Stakory. Samotnou pozvánku naleznete o kousek níže, pojďme se na program jednání podívat po jednotlivých návrzích.

Návrh č.1 - Měsíční odměny zastupitelům.

Asi se bude přidávat. Ale nejen zastupitelům a šéfům komisí a výborů, ale i starostovi, místostarostce a radním. Jak vidno, navržena je nejvyšší možná částka. Uvidíme, jestli o tomto bodě bude nějaká větší diskuze. Jak často na jednání zaznívá např.z úst docenta L.Horáka, kdo chce peníze za práci pro město a jeho obyvatele využít efektivně, může je darovat na dobrou věc bez pokynů.

NÁVRH č. 1 / 2014 Měsíční odměny zastupitelům	
Předkládá:	Zastupitelstvo města Kosmonosy
starosta města	Schvaluje
Měsíční odměny zastupitelům: Příplatek dle počtu obyvatel (4 270 osob) pro starostu a místostarostku až do výše 17 876,- Kč Člen rady až do výše 1 910,- Kč Neuvolněný zastupitel při účasti na zasedání až do výše 660,- Kč Předseda výboru, komise rady pololetně až do výše 1 560,- Kč jinak i uvolněním neuvolněný zastupitel	
Na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 459/2013 Sb. náleží od 1.1.2014 uvolněným zastupitelům měsíční odměna ve výši: Starosta první částka (zákonný nárok) 27 425,- Kč příplatek za část přenesené působnosti (zákonný nárok) 2 000,- Kč příplatek podle počtu obyvatel (4270 osob) až do výše 17 876,- Kč Celkem 47 301,- Kč Na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 459/2013 Sb. náleží od 1.1.2014 neuvolněným zastupitelům měsíční odměna ve výši: Místostarosta příplatek za část přenesené působnosti (zákonný nárok) 2 000,- Kč odměna až do výše 7 500,- Kč příplatek podle počtu obyvatel až do výše 17 876,- Kč Celkem 27 385,- Kč Člen rady až do výše 1 910,- Kč Předseda výboru a komise rady až do výše 1 560,- Kč Člen zastupitelstva až do výše 660,- Kč	

Návrh č.2 - Smlouva o spolupráci při zajištění požární ochrany v obci Josefův Důl

Pravděpodobně formalita, asi zde není žádný chyták, jako při předložské (ne)povedené smlouvě s Bradlesem o kamerovém systému.

Program středečního jednání zastupitelstva bod po bodu - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel David Odnoha
Úterý, 25 Únor 2014 19:20

NAVRH č. 2 /14	
Předkládá: starosta	Zastupitelstvo města Kosmonosy s c h v a l u j e
Smlouva o spolupráci při zajištění požární ochrany v obci Josefův Důl " mezi obcí Josefův Důl a městem Kosmonosy	

Odůvodnění:
Na základě provedené kontroly na Obci Josefův Důl bylo kontrolou ze strany krajských hasičských orgánů zjištěno, že Obec Josefův Důl nemá smluvně ošetřeno s některou profesionální JSDH zajištění požární ochrany.
Vedení města bylo starostou Obce Josefův Důl požádáno o spolupráci v této záležitosti.
Záležitost byla projednána s JSDH Kosmonosy, kde jsme byli informováni, že se jedná pouze o formální záležitost, protože stejné zásahy, když je potřeba v Josefově Dole uskutečňují.
Návrh Smlouvy byl připraven Středočeským záchraným hasičským sborem.
RM projednala návrh Smlouvy na svém jednání dne 10.2.2014 a doporučuje zastupitelům města

NAVRH č. 3
Zpracování technické, finanční a právní analýzy záměru odkoupení domu čp. 142 v Bolešlavské ulici

Předkládá: Václav Petříček, zastupitel	Zastupitelstvo města Kosmonosy s c h v a l u j e
--	---

zadání úkolu Městskému úřadu: vypracovat technickou, finanční a právní analýzu záměru odkoupení domu čp. 142 pro jeho využití městem.
Termín: do příštího jednání zastupitelstva

Komentář: Na základě přehledu možných investic v roce 2014 byl i návrh na zakoupení domu čp. 142 nabízeného vlastním k prodeji pro variantu využití, mj. muzea, informačního střediska apod. Protože hrozí při rozhodování nebezpečí z prodlení, je navrhnout výše uvedený první krok.
Pozemek má zhruba 1000 m², vlastní objekt ca 300 m², je standardně vybaven k obývání, majitelka ho udržuje v dobrém technickém stavu. Má dvě podlaží, sklep, na zahradě dvě garáže. Dva vstupy - z Bolešlavské a bezbariérový z ulice Pod Loretem.

Především jde o velmi významnou a dobře zachovalou barokní stavbu, unikátní i z hlediska historického. Budova je integrální součástí velkorysého hospodářsko-sociálního komplexu čemínských staveb, největšího v regionu. Budova byla vystavěna původně jako panský spítal („nemocnice“), sídlilo zde také několik let pianistické gymnázium. Navíc poloha bezprostředně Lorety umožňuje propojení do jednoho funkčního celku.
Při odkoupení domu odpadné problém s vybudováním navrhovaného sociálního zařízení na bývalém hřbitově vedle kaple sv. Martina a uletí se několik set tisíc Kč.
Při rozhodování jde o nebezpečí z prodlení. Město přišlo – nejmenem nešťastnou náhodou, ale chyběním rozhodnutí města o panské barokní hostině U Českého lva, rovněž barokní.

NAVRH č. 4 /14	
na uzavření kupní smlouvy	
Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy projednáno předloženou zprávou a
Vypracoval: Mgr. Radka Šrámková	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje
uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků mezi městem Kosmonosy a HAVEX spol. s r. o., IČO: 60108151, se sídlem Na Báládě 503, 543 01 Vrchlabí, která je přílohou tohoto usnesení.
II. ukládá
starostovi města zajistit uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků, schválené dle bodu I. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:
ZM na svém zasedání dne 11. 12. 2013 usnesením č. 106/13 schválilo záměr prodeje zbytkových pozemků parc. č. 1783/58 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 207 m², č. 1783/82 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 12 m², č. 1783/83 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 97 m², č. 1783/84 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 107 m², č. 1750/20 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 3 m² a č. 1750/21 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 20 m², vše v kat. území a obci Kosmonosy (ok. Prámyslová) do vlastnictví společnosti HAVEX spol. s r. o., IČO: 60108151, s sídlem Na Báládě 503, 543 01 Vrchlabí.

Záměr prodeje byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce MÚ Kosmonosy.
Žádné připomínky k záměru ani jiné náklady jím neobstojí.

Rada města Kosmonosy na svém zasedání dne 17. 2. 2014 projednala návrh na uzavření kupní smlouvy a

NAVRH č. 5 /14	
na prodloužení platnosti Pliánovací smlouvy uzavřené Dodatku č. 1 ke smlouvě	
Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy projednáno předloženou zprávou a
Vypracoval: Mgr. Radka Šrámková	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje
uzavření Dodatku č. 1 k Pliánovací smlouvě, uzavřené dne 24. 6. 2008, mezi městem Kosmonosy a N.B.R., a. s., IČO: 27878406, se sídlem Humpolecká 1886, 140 00 Praha 4, jehož předmětem je prodloužení platnosti pliánovací smlouvy, resp. termínu pro dokončení veřejného komunikačního koridoru, do 31. 12. 2016.
II. ukládá
starostovi města zajistit uzavření Dodatku č. 1, schváleného dle bodu I. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:
Dne 24. 6. 2008 byla mezi městem Kosmonosy a N.B.R., a. s., IČO: 27878406, se sídlem filmová 678/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (nové sídlo společnosti) je na adrese Humpolecká 1886, 140 00 Praha 4, uzavřena pliánovací smlouva, jejímž předmětem je závezek N.B.R., a. s. (investor) vybudovat veřejný komunikační koridor napojující se na město do silničního komunikace a obsluhující jednotlivé domy projektu Residence nad Galatou, který je složen z komunikace, vzeporných ploch, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, a to na částech pozemků o vlastnictví města parc. č. 1607/8, 1608/21 a 1607/26 a na pozemku ve vlastnictví investora parc. č. 1609/1, vše v kat. území Kosmonosy. Město se dle uzavřené korigent bezplatně po jeho dokončení převést. Dokončení koridoru mělo být provedeno nejpozději do 2 let ode dne zahájení jeho realizace (leden 2011).

Vzhledem k tomu, že doba stanovená pliánovací smlouvou již uplynula, předložil investor žádost o prodloužení termínu platnosti pliánovací smlouvy, resp. termínu pro dokončení veřejného komunikačního koridoru. Investor zároveň svou žádost odůvodňuje následovně, když uvádí důvody pro nedokolení realizace stavební akce Residence nad Galatou, Kosmonosy:

1. Během zahájení stavební činnosti - služby umělců a terénních úprav byly požádány o možnost přezkoumání archeologickým ústavem odkrytých vrstev. Toto mělo za následek přerušení stavební činnosti.
2. Během stávky byly prokázány složité geologické podmínky, mělnici se každých několik metrů, což vyvolalo nutnost podrobného geologického průzkumu s přesným definováním zařízení staveb - pro každý objekt zvlášť. Toto mělo za následek opět přerušení stavební činnosti.
3. Z důvodu stále se produkcující hlavy pozastavení stavby majitelé společnosti nabývaly firmu včetně investičních akcí k prodeji. Legálními prostředky prodávající hlavy, po kteru nedala stavební stavební činnosti.

Na základě toho se uzavřelo dohodou mezi městem Kosmonosy a N.B.R., a. s., IČO: 27878406, se sídlem filmová 678/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (nové sídlo společnosti) je na adrese Humpolecká 1886, 140 00 Praha 4, uzavřena pliánovací smlouva, jejímž předmětem je závezek N.B.R., a. s. (investor) vybudovat veřejný komunikační koridor napojující se na město do silničního komunikace a obsluhující jednotlivé domy projektu Residence nad Galatou, který je složen z komunikace, vzeporných ploch, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, a to na částech pozemků o vlastnictví města parc. č. 1607/8, 1608/21 a 1607/26 a na pozemku ve vlastnictví investora parc. č. 1609/1, vše v kat. území Kosmonosy. Město se dle uzavřené korigent bezplatně po jeho dokončení převést. Dokončení koridoru mělo být provedeno nejpozději do 2 let ode dne zahájení jeho realizace (leden 2011).

NAVRH č. 6 /14	
Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2014	
Předkládá: Miroslav Vaněk, starosta města	Zastupitelstvo města Kosmonosy
Vypracoval: Ing. Lenka Červná	
Schválil: Mgr. Miloš Podlipný	

I. schvaluje rozpočet města pro rok 2014 takto:
celkové příjmy rozpočtu ve výši 68,332,960,- Kč
běžné výdaje 71,077,700,- Kč
kapitálové výdaje 22,072,000,- Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši 93,149,700,- Kč
financování ve výši 24,816,740,- Kč
II. schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a transferů právními osobám ve výši uvedené v tabulkové části materiálu
III. ukládá radě města provádět rozpočtová opatření:
a) v rámci jednotlivých paragrafů výdajové části rozpočtu mimo kapitálových výdajů
b) v případě rozpočtového zapojení účelové přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (transfery a dotace)
IV. si vyhraňuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě města

Následující rozložení rozpočtu města Kosmonosy na rok 2014 je založeno na základě analýzy minulých let, z čehož lze odhadnout, že rozpočet města Kosmonosy na rok 2014 bude v rozmezí 68,332,960,- Kč.

Napsal uživatel David Odnoha
Úterý, 25 Únor 2014 19:20

david.gnophia@seznam.cz