Napsal uživatel David Odnoha
Středa, 02 Červenec 2014 14:22



Byl to jeden z těch „třaskavějších návrhů“, které se dostaly na jednací stůl zastupitelů při jejich květnovém zasedání. Vedoucí stavebního odboru ing. L. Vondrlíková navrhla pořídit nový územní plán města, ačkoliv loni na podzim zastupitelé zadali práci na změně č.3 stávajícího územního plánu obce. Tento Vondrlíkové návrh vyvolal mnoho diskuzí (nejen) mezi zastupiteli již před samotným jednáním, těžko se chápal důvod rozjíždět takovouto aktivitu pár měsíců před komunálními volbami, když k tomu není zásadní důvod. Argumenty typu *„přestože nový stavební zákon umožňuje pořizovat změny územních plánů, požadavky z něj vyplývající lze někdy jen stěží aplikovat na formu, která vznikala v jiné době, podle jiného legislativního předpisu, s použitím tehdy dostupné technologie, rozhodování stavebního úřadu podle morálně zastaralého územního plánu, pro něž byly navíc pořízeny změny, je často úkol nadlidský“,* byly nepřesvědčivé. Ačkoliv nový stavební zákon stanoví platnost územních plánů pořízených před 1. 1. 2007 do 31. 12. 2020 (jinak ÚP pozbývají platnosti), stále se těžko hledal důvod, proč právě teď, navíc ještě bez rozpočtovaných finančních prostředků. Nakonec se vše točilo jen na možnosti, že by na pořízení nových územních plánů mohl být vypsán dotační titul, což ale bylo označeno jen jako předpoklad. I proto navrhl hned při schvalování programu jednání zastupitelů zastupitel Odnoha tento bod stáhnout a nechat jej až na nové zastupitelstvo, které vzejde z říjnových voleb.

Pro tento návrh hlasovali kromě Odnohy pouze zastupitelé Rybín, Štěpánek a Petříček, proti byli zastupitelky Pekařová a Kadlecová a zastupitelé Vaněk, Honc a Macoun). Pětice Baboráková, Fišer, Rys, Müller a Masarčík se zdržela.

Spoustu otázek zodpověděla paní Šulcová (za pořizovatele současného ÚP – Magistrát MB), která sice potvrdila, že je možné, že ve druhém pololetí roku 2014 bude na pořízení ÚP vypsána dotace, nicméně když zastupitelé návrh neschválí, neznamená to pro město zásadní problém. Schválení návrhu by ale doporučila, aby mohly začít přípravné práce a město bylo na případnou dotaci připraveno. Sdělila také, že není žádná povinnost mít do roku 2020 nový územní plán, ale je důležité, aby byl ten stávající upraven dle požadavků stavebního zákona.

Zastupitel Štěpánek a další poté o návrhu diskutovali. M. Štěpánek uvedl, že předložený návrh nepřináší informace o plochách, které v současnosti již nelze použít, ani požadavky na nové rozvojové plochy. Uvedl také, že náklady na pořízení nového ÚP nejsou ani v rozpočtu na letošní rok, ani v rozpočtovém výhledu na roky další. Nikdo ani nedokázal, či spíše nechtěl odhadnout, jaké jsou asi náklady za tvorbu nového ÚP.

Přítomný předseda stavební komise P. Janeček sdělil také svůj názor; mimo jiné prohlásil, že pokud město nechce dělat nový územní plán ihned, mělo vy se čekat na vypsání dotací a až poté o tomto návrhu hlasovat. Zastupitel Odnoha se dotázal, jak je to se zmíněnou finanční náhradou vlastníkům pozemků, jejichž určení k zastavění bude změněno. (V návrhu se píše, že vlastníkovi pozemku, jehož určení k zastavění bude změněno na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu po 1. lednu 2012 náleží finanční náhrada).

Po celou dobu jednání se nad celým návrhem vznášeli divné tajemno. Opravdu se návrh tak náhle připravil kvůli tomu, že možná bude vypsána dotace na pořízení nového ÚP? Opravdu je nutné návrh schvalovat tak krátce před volbami, když navíc má zastupitelstvo ze svého středu vybrat zastupitele, který bude na přípravě ÚP spolupracovat? Za všechny „tu otázku“ položil z prostoru pro veřejnost bývalý radní Vl. Svárovský. Ten se optal přímo vedoucí stavebního odboru, zda je za tímto návrhem opravdu pouze snaha být připraven na případný dotační titul a mít vše v souladu se stavebním zákonem, nebo jsou za tím ještě jiné možné důvody. Ing. L. Vondrlíková jakékoli jiné důvody kategoricky popřela. (O těch možných „(ne)důvodech“ něco písnu do rubriky Názory, bude to totiž čistě subjektivní psaní).

Buď jak buď, ke schválení návrhu na pořízení nového ÚP nedošlo. Zastupitelé nakonec odhlasovali protinávrh M. Štěpánka, který dle audiozáznamu zní takto: Zastupitelstvo ukládá radě města doplnit předložený návrh č. 37/14 o výši předpokládaných finančních nákladů na pořízení nového územního plánu, doplnit o věcné zdůvodnění pořízení nového územního plánu, po tomto doplnění předložit materiál stavební komisi k vyjádření, které stavební komise předloží do konce měsíce srpna.

Pro tento protinávrh návrh hlasovalo 12 zastupitelů, zdržela se p.Baboráková, proti byli zastupitelé Honc a ing. Müller. Zastupitelstvo se tedy k návrhu vrátí nejdříve na konci srpna, a lze předpokládat, že bude odložen – dva měsíce poté již budou v lavicích sedět noví zastupitelé.

david.odnoha@seznam.cz