



Vyjádření, že majitel Šmaku má zájem pokračovat i nadále v pohostinské činnosti, je už neplatné. Rekonstrukce objektu a jeho osazenstvo avizovalo již dopředu, že se tady bude zejména bydlet. Přesto však nebyla na místě panika – ve městě je totiž platné územní opatření (OOP – Opatření obecné povahy č.5/2017), které je jakousi stavební uzávěrou pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy. Majitel objektu čp. 49 na Náměstí Míru požádal o výjimku z tohoto opatření a rada města mu v červnu vyhověla s tímto odůvodněním:

Vydání výjimky neohrožuje sledovaný účel, pro který bylo územní opatření (OOP č. 5/2017) přijato.

Žadatel uvedl, že s přihlédnutím na rozsah rekonstrukce, míru zhodnocení hotelu a v neposlední řadě i vybavení nemovitosti bude styl ubytování ve standardním typu hotel. V žádném případě nebude možné poskytovat v hotelu ŠMAK ubytování ve stylu ubytovny pro agenturní pracovníky, které předřazuje kvantita před kvalitou. V hotelu ŠMAK bylo pro vyšší komfort klientů přikročeno k rekonstrukci veškerých prostor a nikoliv jen k nezbytně nutným opravám, které by vyžadovalo brzké zahájení provozu.

Z uvedeného je logické, že hotel ŠMAK nelze srovnávat se zařízením typu ubytovny, či motelu, kde jsou kladeny o několik řádů nižší požadavky na počet osob na pokojích, sociální zázemí, vybavenost atd., a toto vše souvisí následně s klientelou, která takového typu ubytování vyhledává.

Tento objekt poskytoval ubytovací kapacity, a to dávno před tím, než bylo přijato OOP č. 5/2017.

V podkladech pro toto rozhodnutí lze nalézt i stanovisko správního odboru k žádosti o výjimku:

„Správní odbor upozorňuje, že v případě povolení výjimky z výše uvedeného opatření obecné povahy, v souladu s §99 odst. 3 stavebního zákona je třeba vydat tzv. správní rozhodnutí. Součástí tohoto rozhodnutí musí být odůvodnění, proč se výjimka povoluje a zdali povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, pro který bylo územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy vydáno.

Sledovaným účelem dle územního opatření je zabránění nárůstu počtu ubytovacích zařízení zejména v plochách určených k bydlení, která by v budoucnosti mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod. Nedostatek pracovníků z místních zdrojů vytváří podmínky pro zřizování ubytoven pro agenturní pracovníky, což může mít negativní vliv na život obyvatel města.

Do doby schválení územního plánu Kosmonosy hodlá město Kosmonosy stavební uzávěrou zamezit nekontrolovanému a živelnému vzniku ubytovacích zařízení a s tím spojeným přílivem agenturních pracovníků, kteří zatěžují stávající občanskou vybavenost a život ve městě a vytvářejí rizikovou komunitu, kde se obyvatelé často střídají a nevytváří tradiční rodiny. Tento je z demografického hlediska pro život ve městě dlouhodobě nežádoucí a stěžuje kvalitu života ve městě.“

Rada města si tedy myslí, že se bude jednat o ubytování hotelového typu, nikoliv o ubytovnu pro zahraniční dělníky – jinak by výjimku pravděpodobně neschválila. Občané však vzniku hotelu nevěří. Po městě se šíří petice proti tomuto záměru, objevuje se zároveň i další s tímto související problém – přidělení parkovacích míst.

david.odnoha@seznam.cz