

Napsal uživatel Administrator  
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

**Subject:** Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje

Nesouhlasíme s výstavbou dalších 4 logistických hal v k. ú. města Kosmonos

Dne 13.9.2019 vydal Krajský úřad Středočeského kraje „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“, ve kterém SOUHLASÍ se záměrem výstavby 4 logistických hal v celkové rozloze 23,7081 ha (z toho 10,6851 ha je půda I. třídy a 13,0230 ha III. tř.).

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr výstavby D+D II. etapa však není veřejným záměrem. Naopak veřejnost bude záměrem silně negativně ovlivněna.

V době klimatických změn, kdy stát vynakládá značné finanční prostředky na udržení vody v krajině je tento záměr ve velkém rozporu se záměry Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Výstavba 4 rozsáhlých logistických hal jen zvýší odtok vody z krajiny.

Napojení areálu na silnici III/2769 (v Kosmonosech dále jako Stakorská) způsobí nenávratné zhoršení životních podmínek obyvatel této ulice. Ve Stakorské ulici, která není dimenzovaná na vyšší provoz, dojde k významnému narušení dopravy (tedy i liniovému znečištění ovzduší).

Odvolali jsme se proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a žádáme Ministerstvo životního prostředí, aby pečlivě zvážilo naše argumenty. Dle našeho přesvědčení je řada navrhovaných kompenzačních opatření nedostatečná. Žádáme Krajský úřad, aby při tak velkém zásahu do krajiny posuzoval záměr z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. „velkou EIA“

Milada Vrbová  
info@csopklenec.cz  
mobil: 605 000 577



Kompletní znění odvolání naleznete uvnitř článku.

Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Klenec Mladá Boleslav  
pobočný spolek



Podatel: ZO ČSOP Klenec  
Zahradská 12/6  
293 01 Mladá Boleslav

Adresát:  
Ministerstvo životního prostředí  
Vilémova 1442/65  
Praha 10, 100 10

Průstředník:  
Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
Zbořovská 11  
150 21 Praha 5

Odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Odboru životního prostředí a zemědělství „ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ“ ze dne 13.9.2019 č.j. 8988820/2019/KLUSK

I.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 13.9.2019 „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“. Záměr uvedených staveb je náš spolek ZO ČSOP Klenec převážně, že toto rozhodnutí bylo vydáno v rozporu se zákonem a proto v souladu s příslušnými ust. ústavního řádu podáváme toto odvolání.

II.

Toto odvolání je zdůvodněno především:

Stávající územní plán nastává "základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území: rozvoj Kosmonos byl je a bude jednoznačně ovlivňován svojí polohou v bezprostřední blízkosti Mladé Boleslavi". ... 1 když se v kapitole Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území za hlavní cíl ochrany hodnot území považuje zachování a ochrana kvalitních přírodních prvků, ... stejně tak "společně s tím jsou rozvíjen plochy určené pro rozvoj budování průmyslu".

Stávající halý logistického centra mezi Přelomem ulicí a Přílohem spadají dle ÚPD do kategorie "Plochy výroby a skladování, lehký průmysl - VL". Protože návrh na výstavbu dalších, zatím v zastavěných plochách, budou dle projektu stejného charakteru, bude protož součástí se formulace o podmínkách funkčního využití ploch.

A hlavní využití:  
Výrobní areály a sklady nenarušující současný zástavbu, zařízení drobné výroby, výrobní služby, navazující opravářské služby, servisní provoz. Převládá obhádná výrobní a

## Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel Administrator  
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

skladovací činnost. Provozy a zařízení nesmí ovlivňovat okolní zástavbu prachem, hlukem, vibracemi ani vyvolanou dopravní zátěží. Parkoviště pro potřebu zóny na vlastních pozemcích.

*B. přípustné vyčítat*

Provoz s minimálním (var. omezením) zatížením okolí hlukem - nesmí negativně ovlivňovat stavební parcely souseda (var. sousední pozemky obytných staveb). Správně-administrativní činnost, maloobchod, velkoobchod, nevýrobní služby, skladovací a obchodná činnost. Technické vybavení, sloužící potřebám zóny, plochy vyhrazené zeleni, plinici převážně funkční izolací a ochrannou, vnitřní zahrady.

### C. nepřipustné využití

Zdravotnické a sociální služby, bydlení hromadné v bytových domech, samostatné individuální bydlení bez vazby na převládající účel využití pozemku, individuální rekreace, rekreaci a sportovní zařízení, hromadná rekreace, rekreační a sportovní zařízení hromadné rekreace. Výrobní činnost a služby, které by nadměrnou intenzitou dopravy, hlukem, zápachem a exhalacemi nad únosnou míru narušovaly okolí.

## Podmínky prostorového a objemového uspořádání:

*Jednotlivé objekty a skupiny objektů na pozemcích s koeficientem zastavění max. 50%.  
Nároky na parkování, odstavování vozidel a strojů musí být vždy řešeny v rámci areálu.  
Stavební objekty a technologická zařízení svým architektonickým řešením a celkovým  
objemem zástavby respektují měřítko a kontext s okolím. V zóně budou sřízeny nezaprvněné  
zastavěné plochy v rozsahu min. 10 %, osazené keřovou a stromovou vegetací ochranného  
a izolačního charakteru.*

*F.3.1.15. Ploidy*

*F.3.1.15. Placné*  
Dynamicky náročná výroba v automobilové včetně nádrstu potreby pracovních síl vytvářejí tlak na hledání nových vchodných platek jak pro přímývoz a skladové areály subdodavatelů, tak pro výstavbu na bydlení či obchod a služby v okresech města a jeho bezprostředních okolích. Kosťovské a Horní Stokory syjmí jižníma vlyzy, které se zvedají nad Mladou Boleslav, takzají je jako ideální pro umístění nádrstů těchto platek (např. bydlení či rekreace). Rovněž rozšíření přímývozů zloz na sílovýchodní částí Kosmova má značné územní rezervy pro rozvoj podél trasy plánované přelky komunikace 1/38

V letech 2012 - 2014 byly v katastru města Kosmonosy postaveny 4 haly montážního a skladového (logistického) areálu D+D PARK KOSMONOSY. Protože šlo o velkou a bezprecedentní stavbu, navíc ve volné krajině, byl navazující na průmyslovou zónu a areál Škoda Auto, byla vystarba podměna zprávcem dokumentace výstavby na životní prostředí - EIA. Posudek nakonec tuto stavbu schválil a podmiňoval velké řady kompenzačních opatření. Negativní dopady na životní prostředí přilehlé části obce, především hlukem, jsou známy a potvrzeny i měřitými průzkumy.

Celková plocha území je 23 ha, zastavěná plocha zahrnuje 4 haly o celkové ploše 80000 m<sup>2</sup>. Areál je v bezprostřední blízkosti areálu ŠKODA AUTO v Mladé Boleslavi, naproti 13. bráně, a dopravně napojen na rychlostní komunikaci R10 (Praha – Liberec). Většinu ploch si pronajala Škoda Auto a.s.

Mesto Kosmonosy je samozrejme z hľadiska životného prostredia bezprostredne ovplyvňovaným provozom stále sa rozširujúcim závodom Škoda Auto. Jž v roku 2008 upozornila provedená analýza SWOT, součastí dokumentu Strategie rozvoje města na roky 2009-2015, na řadu rizik v oblasti životního prostředí při stávajícím trendu rozvoje.

2

| Prírodné objekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Historie, Théat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- roztrhnuté podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- roztrhnuté podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- roztrhnuté podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- roztrhnuté podlaží predtým v mŕtve</li> <li>- vyúsť k-almi dierami pozostávajúceho z roztoku</li> <li>- podlažnicou podlaží predtým v mŕtve</li> </ul> |

Další rozvoj by měl usměrnit nový územní plán, jehož zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kosmonovy dne 30. listopadu 2016 usnesením č. 9/201.

*Zajímavá celková úroveň zmínky volných krajina a krajiny zastavěného. Ochrana volná krajina a její funkce je v územních plánech veřejným zájmem. S ohledem na polohu města v systému ostředání a jeho rozvojný potenciál lze očekávat další tlak na volnou krajinu. Při návrhu koncepce upřednostňují krajina volná vzhledu vlastní zástavby na ochranu dochovaných krajinných a krajinných prvků, propojování do uceleného funkčního systému. Koncepce upřednostňuje krajinnou ochranu a její funkce vycházejí z principu, že krajina obklopující zastavěná území tvoří jeden vyznačený celek. Volná krajina je v územním plánu řazena jako prostor pro zajištění ekologických funkcí území ekologická stabilizita krajiny, zřízení biokoridorů, rozmanitost dřevin a území, protažení ochrany, zlepšení vodních režimů území, ale také zajištění estetické hodnoty krajiny. Krajinná ochrana je v územním plánu řazena jako krajinná stavba zájmové ochrany, přírodních a estetických i kulturních hodnot území, zohlednění celkové řady ochrany.*

[illegible]

3

zástavby podmíněna dodržení hlukových hygienických standardů (sic!). Územní plán prověří možnost zlepšení propustnosti krajiny zejména ve směrech Kosmonosy – Chaloupky, bude minimalizováno omezení migrační propustnosti území."

Záměr výstavby D-D II.etapa je v rozporu s návrhem nového územního plánu. Z krajinně ekologického hlediska představuje záměr další podstatné rozřezání již tak neomnohé rozlohy, v němž desnaturalizované plochy areálu Skoda Auto, na kterou navazuje stávající areál D-D Park. Ide o bezprecedentní velké ohrožené plochy, které budou vytvářet ekologické bariéry a přerážky přírodního pohybu v krajině. V kontextu s důležitými přírodními realizacemi umocní prakticky nepřetržitou bariéru mezi Komořany a Horní Bělou od severu po jižní hranici hraničí města Jak Štěrbař sílící na Trávníčské ulici, kterou pro příjezd na zastávku naždůvka stěží stesne, takže dle územního plánu se jedná o záměr, který je v rozporu s územním plánem.

Dle projektu budou objekty logistického centra postaveny výhradně na orné půdě, která je v této lokalitě výjimečně bohatá! Dopad na rostlinstvo bude spíše nepříjemný, a to vznikem další velké ekologické bariéry. Ta se ale dotkne podobně obrátových, jejichž migrace je však od východu do značné míry rovněž omezena dálnicí. Tato fragmentace volné krajiny postupně ekologicky znehodnotí relativně vyváženou krajinu mezi Komosovoy a Horními Stakory, a provoz rozšířeného areálu logistického centra již tak environmentálně postižené místo.

Primo v rozporu s územním plánem, je ohrožena historická cesta, stromovádi a keřový doprovod Příhonu, který má mj. funkci přírodněho biskordionu, bohužel bezohledně bez náhrady přerušením dálničním tělesem v období totality. V územním návrhu je zakotven požadavek evadovat Příhon jako významný krajinný prvek (ex lege v. registroyání v územní interakční pce lokálního územního systému ekologické stability dle § 3 zákona č.114/92 Sb., o ochrání přírody a krajiny.

K Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení vydaným Krajským úřadem Středočeského kraje máme především tyto připomínky:

- [illegible]

Napsal uživatel Administrator  
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

[illegible]

5. Nesouhlasíme s ustanovením na straně 8, 3 odst. 2, že "Z výsledků výpočtu rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nebude při realizaci nového dopravního propojení znamenat u nejbližší obytné zástavby prokazatelně změnu v přírůstcích k intenzitě zážít z výškových území." Naopak nárust dopravy prokazatelně zvýší intenzitu zážít pro všechny obyvatele, bydlící v blízkosti záměru. Navrhovaná opatření uvedená v záměru na straně 8 jsou naprosto nedostatečná.

6. Nesouhlasíme s následujícím ustanovením strany 8 : " *Mírně nepříznivým negativním vlivem je skutečnost, že vznikající srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch nalez v zájmovém území zastovak. Vstávají srážkové vody do nenaznačených zón horninového prostředí tak i hydrogeologického hlediska v zájmovém území možné. Tento negativní vliv je proto kompenzován projektem sadových úprav, vertikálním ozeelením fasád a ozeelením střechy hlavy DC 5." Vertikální ozeelení fasád a projekt sadových úprav nedokáže kompenzovat devastaci vaskulace mechanisma přírodního půdního prostředí. Navržena kompenzační opatření jsou nedostatečná. Není uvážováno s izolací zeleň Z záměru (směrem k Pod Loreto), zelená střecha je uvážována pouze na s jedné lavi.*

7. V Záměru je přiznáváno že "Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby. Nelze tak vyloučit riziko ovlivnění jakosti vody z hlediska vlastní etapy výstavby". Přesto se Krajský úřad nepřiklání nutnosti posuzovat záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.

5. posuvajúcich záberom juzo spojenu nároky na trvalú a dočasnú záber zemledeľníckeho pôdného fondu (ZPF). Z hľadiska trvalých ochrany je dotčnené 106 531 m<sup>2</sup> zemledeľníckej pôvy v I. triede ochrany a 130 230 m<sup>2</sup> pôvy v III. triede ochrany. Po odsúhlasení dokumentácie pre trvalé povolenie a zpracování geometrických plánů bude zpracován detailní záborový elaborát, vyhodnocující trvalé zábery ZPF. Vzhľadom k rozsahu záberu a trídám ochrany záberného pozemku lze uväť na ZPF označiť za veľký a významný. Realizácie záberu môže byť možná poľku za predpokladu, že oznamovateľ získal súhlas MZP k odovzdaní uvedených pozemkov ze ZPF. I toto pokladáme za základy negatívni vliv na životné prostredie.

Z dendrologického průzkumu vyplývá, že dendrologický potenciál těsně blízkosti zastávky je až na výjimky dlouhodobě nepřeskrpivliv nedostatečně počet, což se projevuje na zdravotním stavu dřevin a její vitalitě. U vzrostlých stromů jsou počínající poruchy (trhliny, posun), přítomnost různých rástových defektů nebo prosvychnutí periferních větví, mechanické poškození, tlakové vředy ve vidlici a defekty větví, které snižují stabilitu nosných prvků dřeviny, prosvychnutí větví až začínající útlak koruny. V rámci plánovaného záměru dojde ke kácení dřevin vegetace rostoucí mimo les, proti tomuto kácení není z dendrologického hlediska námitek. V území není zaznamenány mimořádně hodnotné dřeviny, zejména chybějí zde významné druhy dřevin – 1 dubohoráček

významná a zanedbaná vegetace je z hlediska mikroklimatu důležitější a z hlediska životního prostředí neporovnatelně důležitější, než výstavba průmyslového parku.

10. Město Kosmonovy doporučuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona se v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zaměřit zejména na posouzení modelu dopravy a s ním spojené rozptylové a hlukové studie ve variantě kompletního dopravního propojení z ulice Průmyslová – Hradištská (směrem na Chudoplety) – tedy včetně pokračování veřejné komunikace nad Stávkovskou silnicí.

Dále město Kosmonosy upozorňuje, že v rámci předloženého záměru stavby D+D parku Kosmonosy II. etapa nejsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, se kterými počítá návrh nového územního plánu města a na jejichž dodržení Město Kosmonosy trvá. = I přes jasný podnět města Kosmonosy, KÚ neval na tento podnět ohled.

11. Zhotovení v odvětví KHS uvádí, že: „Od 4. srpna 2016 se zmíněná lokalizace úpravy pro ozonizaci navařuje a KHS s ní masově začíná; obdoba se to týká i projektu sadových úprav. Kromě toho investuje záměru úprav, je jedná o možnosti odkoupení pozemku zapsalé do katastru, ale, která je v návrhu nového územního plánu navařuje izolací zeleně, kde to by případně vyluč realizovat; jeho realizace by nezapočítá přísluší ke zlepšení aktuální situace v zelených územích, avšak při realizaci v ozonizaci navařovaných opatření by měly být hygienické limity z hlediska hlukové zátěže sníženy, z toho jasně vyplývá, že už nyní se využívá ochranné pásmo, které je v současnosti vyžadováno, ale dále se bude rozšiřovat, aby se zabránilo šíření znečištění z průběhu kolonizace z vegetací. Nejvíce narušen hluků bude, kromě samotného provozu parku, doprava vedoucí po Státní ulici, kde žádná kompenzace opatření nelze realizovat“ (viz výše).

12. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČÍZP Ol. Praha má k předloženému oznámení záměru zásady přírodních oddělení ochrany v a upozornění oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění přírodních v dokumentaci.

Oddělení ochrany vod: Předložené oznámení je z pohledu hodnocení ovlivnění povrchových vod zpracována nedostatečně a máme k hodnocení vlivu na povrchové vody zásady přírodních:

= vysvětlení investora je v dokumentu nedostatečné a Krajský úřad na to naprosto  
nebere ohled.

13. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – přeložením záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu pozemků 327/081 ha (z toho 10,6851 ha II. třídy předurčené k ochraně a 13,0230 ha III. třídy předurčené k ochraně). Investor musí požádat o souhlas s odtěmím půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, Ministerstvo životního prostředí ČR, žádost bude podána v souladu s § 18 zákona č. 334/1992 Sb., u Magistrátu města Mladá Boleslav; odboru životního prostředí.

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zámer výstavby D-D II.etapa však není veřejným zámerem. Naopak verejnost bude zámerem negativne ovplyvnená.

14. Upozorňujeme, že v opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02, byl pro zastavěné území města Kosmonos stanovena emisní strop pro silniční dopravu ve výši 75%, podle kterého má dojít na území města Kosmonos k poklesu emisí PM10 z automobilové dopravy až o 25% do roku 2020.

oproti referenčnímu roku 2011. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při povolování záměrů, které generují nárůst automobilové dopravy.

Vzhledem k tomu, že vypočítané příspěvky po zprovoznění záměru nejsou u obytné zástavy významné a dále za předpokladu, že budou v maximálním rozsahu dodržována opatření k

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Opatření pro ochranu ovzduší jsou již součástí navrženého záměru a mohou být v následných řízeních dále doplněna. Kompenzační opatření donadu na zvýšení emisí zátěže jsou v celém dokumentu

naprosto nedostatečná.

15. Záměr významně ovlivní urychlení odtoku vody z krajiny nemožností jejího zasakování kvůli celkové zastavbě. V době měnění se klimatu, přetrvávajícího nedostatku vody záměr zhoršuje již dnes složitou situaci s ubývající spodní vodou. Na jedné straně se vyhlásí Ministerstvo životního prostředí nové projekty a záměry na udržení vody, na druhé straně se těmito záměry problémy s vodou jenom prohlubují.

16. Se záměrem nesouhlasí 180 občanů města Kosmonosy. V příloze posílám naskenované podepsané petice proti záměru výstavby D+D 2. etapa.

### Závěr:

Záměr výstavby "D+D II. etapa" (sic!) je v rozporu s citovaným návrhem nového územního plánu, dalších dokumentů i postojem zainteresované části občanů. Stavba není veřejným zájmem. § 4 (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme, aby záměr byl posuzován „jako velká EIA“. Dále požadujeme písemnou odpověď k předložené analýze, v následujících bodech:

- rozsáhlý záber zemědělské půdy vysoké bonity
- vznik ekologické bariéry i další omezení pohybu lidí
- zvýšení hluku a emisí ve Stakorské ulici, kde jsou tyto ukazatele prokázaný

S pozdravem

Milada Vrbová  
předsedkyně ZO ČSOP Klenice  
Tel. : 326 728 487  
Mobil : 605 000 577  
E - mail : [milada.vrbova@atlas.cz](mailto:milada.vrbova@atlas.cz)

Sídlo a korespondenční adresa: Zahradní 1276, 293 01 Mladá Boleslav, datová schránka: [info@csopkclence.cz](mailto:info@csopkclence.cz)  
tel. 605 000 577; IČ: 71225307; z. úcta: 227715748/0300; <http://www.csopkclence.cz/> e-mail: [info@csopkclence.cz](mailto:info@csopkclence.cz)  
noboční spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl I, vložka 49521